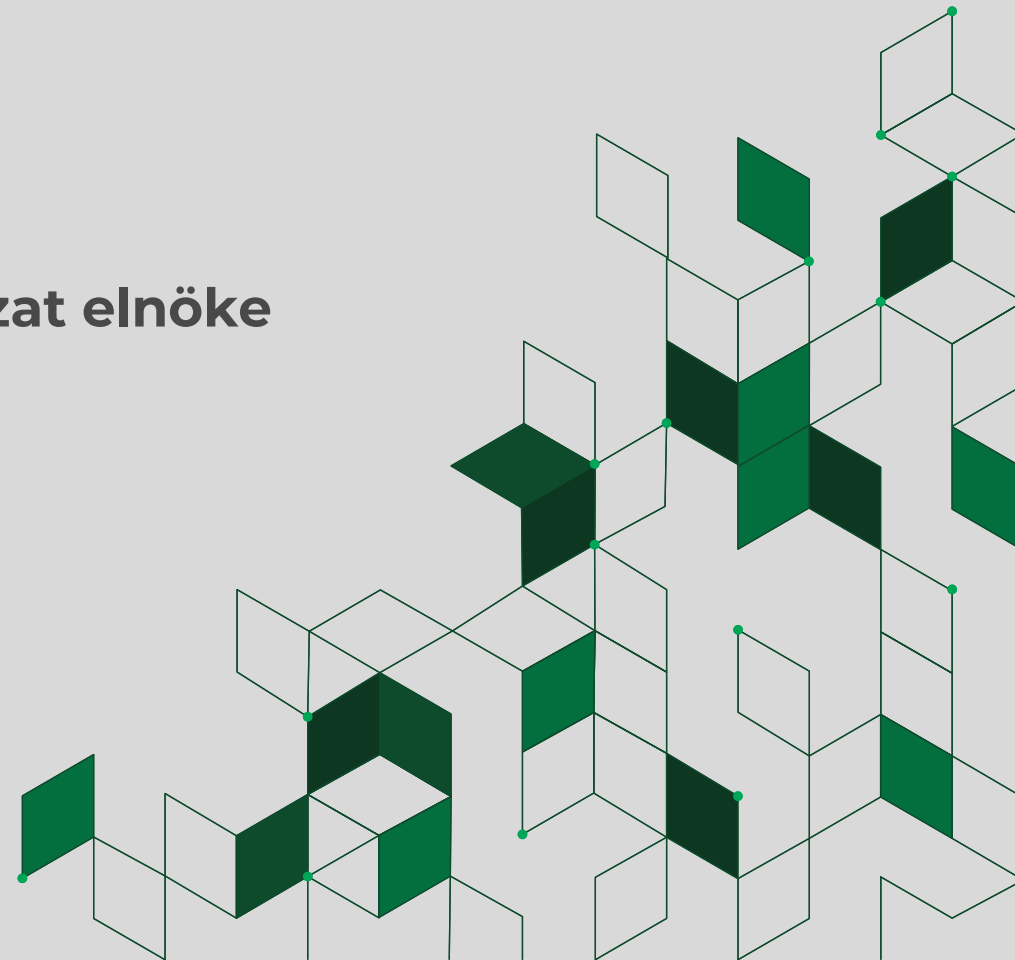


# 2024. ÉV PIACI VÁRAKOZÁSAI ÉPÍTŐANYAG KERESKEDŐI SZEMMEL

**Juhász Attila**

ÉVOSZ, Magyar Építőanyag-kereskedelmi Tagozat elnöke

Újház Zrt. Igazgatóságának elnöke



2024  
ÁPRILIS  
10.



ÉPÍTŐANYAG-GYÁRTÓK  
ÉS -KERESKEDŐK  
**A MEGRENDELŐKÉRT**

**AZ ÉPÍTŐANYAG KERESKEDELEM OLYAN FUNKCIÓKAT LÁT EL  
AMELY AZ ÉPÍTŐANYAG ELLÁTÁSI LÁNC TÖBBI SZEREPLŐJE JELLEMZŐEN NEM,  
VAGY KORLÁTOZOTTAN TUDNAK BIZTOSÍTANI.**





# PIAC SZÁMOKBAN



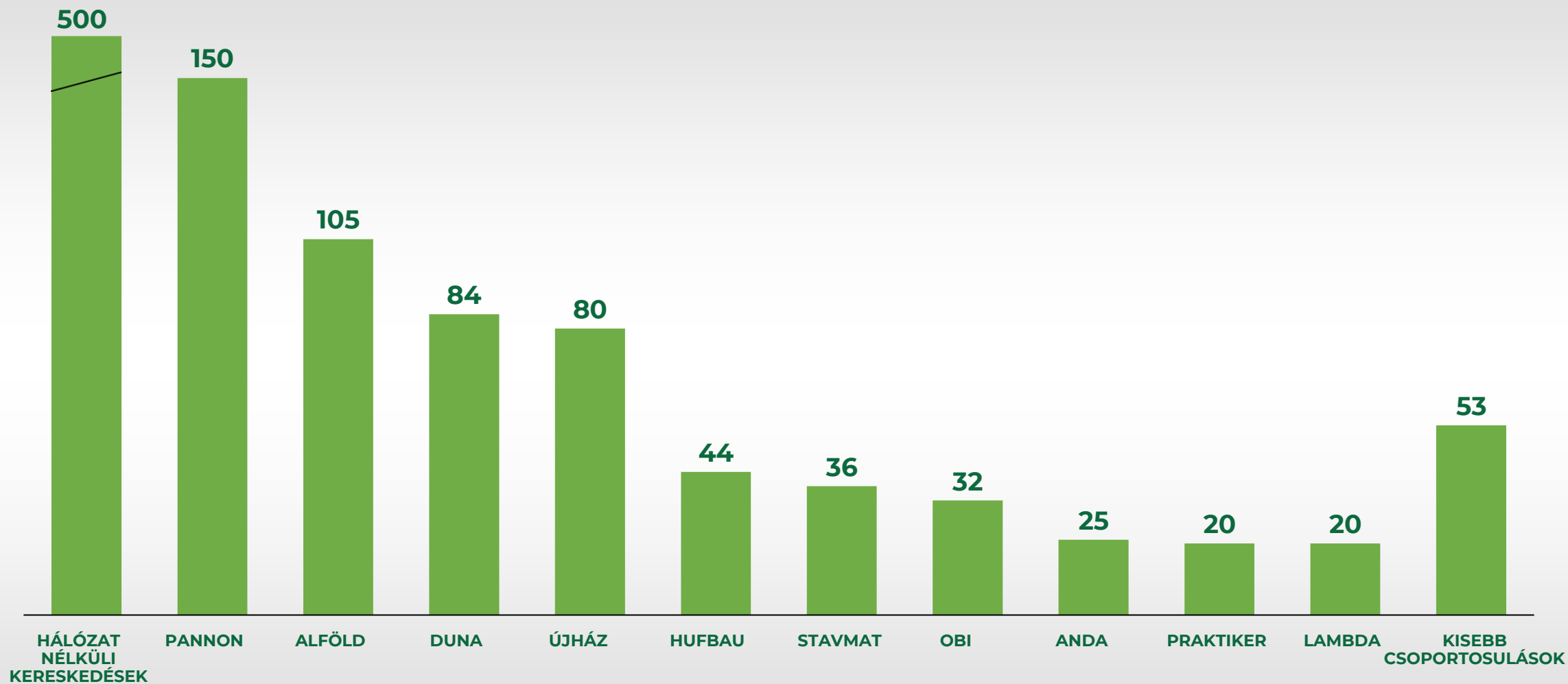
## A PIAC SZÁMOKBAN (2022)

**ÉPÍTŐIPAR TERMELÉSI ÉRTÉK 6 780 MRD FT**

**ÉPÜLETEK ÉS EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK ÉPÍTÉSE 3 545 MRD FT**

**ÉPÍTŐANYAG KERESKEDELMI PIAC KB. 1 340 MRD FT**

# AZ ÉPÍTŐANYAG-KERESKEDELEM SZEREPLŐI TÖBB EZER ÉRTÉKESÍTÉSI PONTTAL FEDIK LE AZ ORSZÁGOT (TELEPHELYEK SZÁMA, 2024)

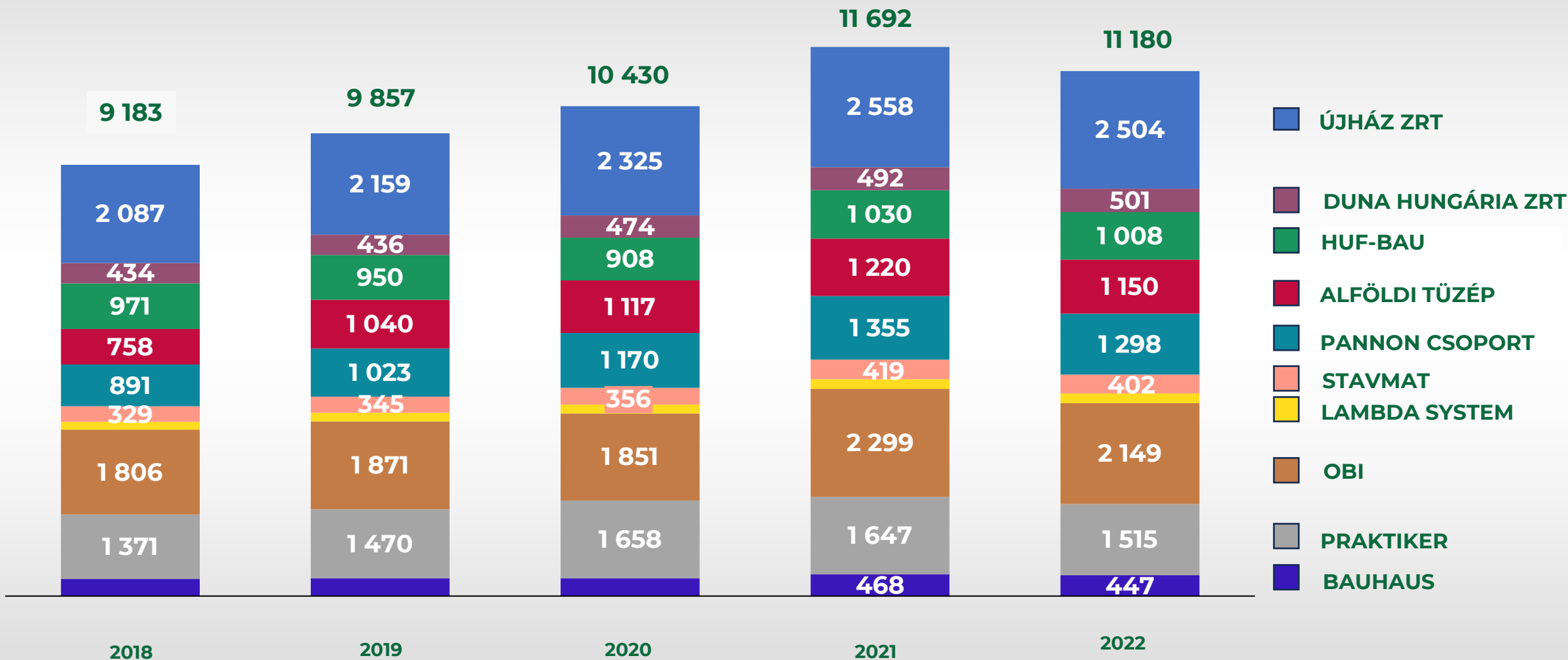


**JELENTŐS A VERSENY, NINCSENEK DOMINÁNS, PIACTORZÍTÓ EREJŰ POZÍCIÓK**



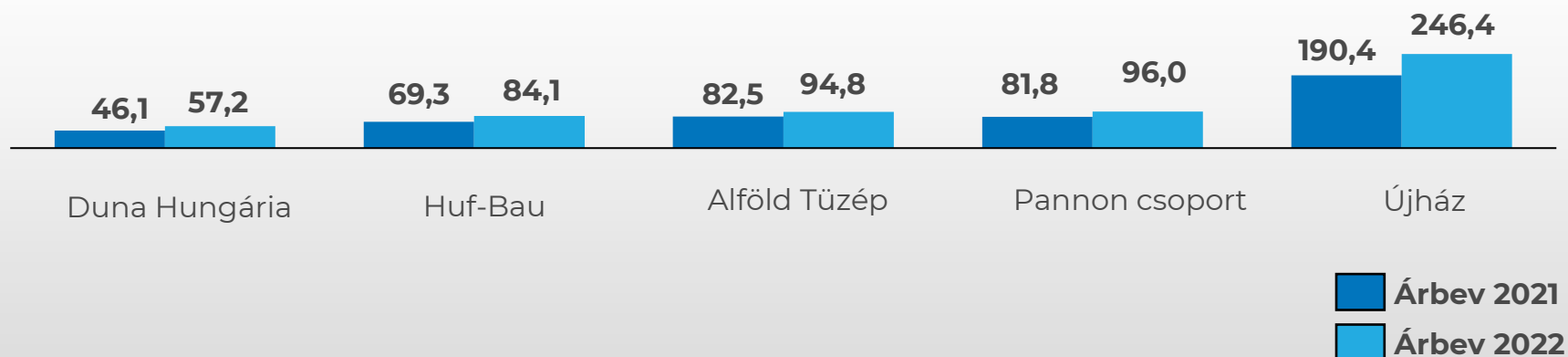
# A HÁLÓZATOK DOLGOZÓI LÉTSZÁMÁNAK A TELJES KERESKEDELEM A HÁROMSZOROSA, AZAZ KB. 30 EZER MUNKAVÁLLALÓ

(2022, LÉTSZÁM, FŐ)



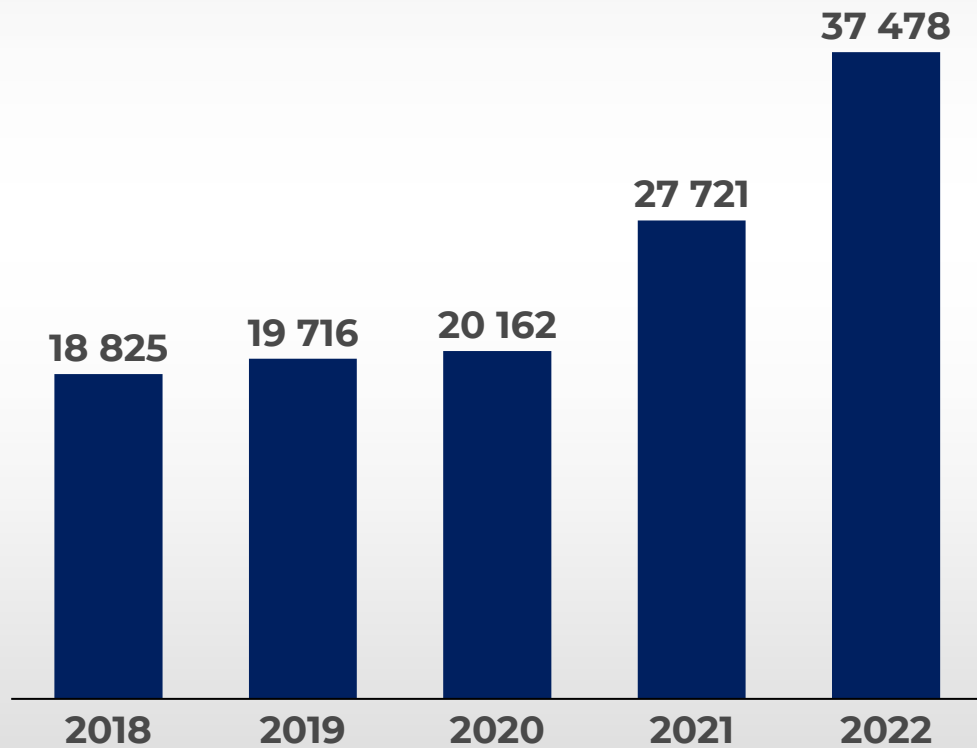
# BESZERZÉSI TÁRSULATOK 2022

	MATERIX ÉPÍTŐANYAG SZAKKERESKEDÉSEK (DUNA HUNGÁRIA)	HUF-BAU CSOPORT	ALFÖLD TŰZÉP HÁLÓZAT	PANNON CSOPORT	ÚJHÁZ
Tagcég	32	23	57	119	54
Telephely/kereskedés	84	40	105	150	80
Mérlegfőösszeg (e Ft)	29 548 874	43 107 664	55 425 265	50 581 706	144 411 371
Értékesítés nettó árbevétele (e Ft)	57 217 888	84 130 825	94 818 079	95 951 513	246 355 861
Adózott eredmény (e Ft)	3 068 803	5 334 151	8 889 133	8 519 623	20 581 429
Átlagos állományi létszám (fő)	501	1 008	1 150	1 298	2 504

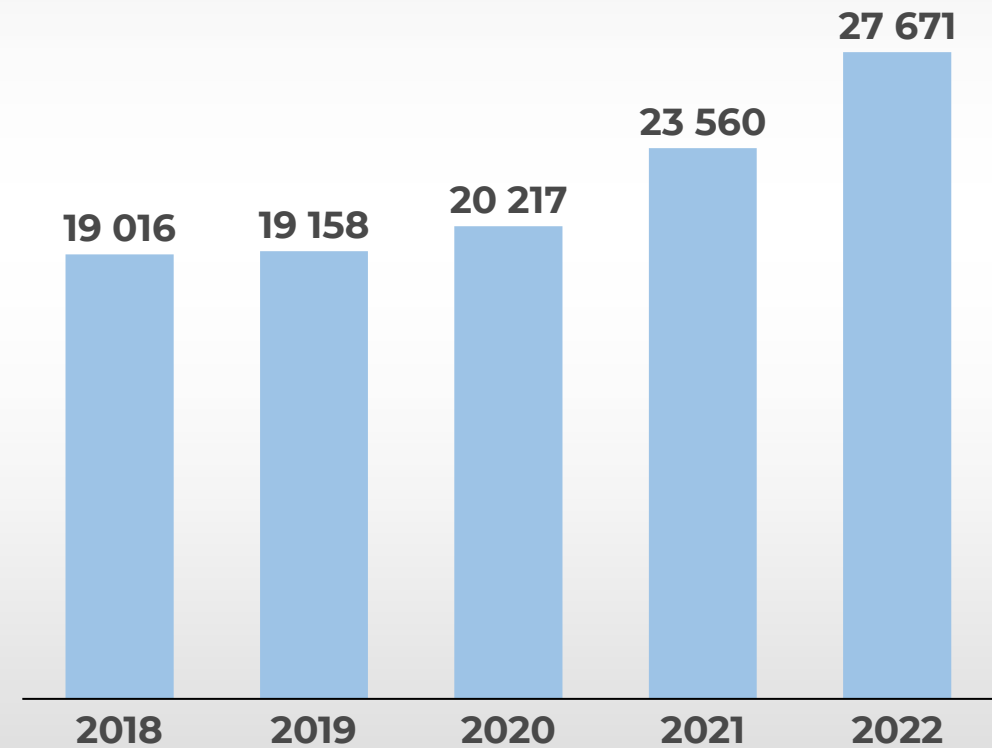


# AZ ÚJHÁZ CSOPORT 37 MRD FT-OT MEGHALADÓ KÉSZLETET, ÉS 28 MRD FORINTNYI VÁSÁRLÁSI KERETET TARTOTT FENN VEVŐI SZÁMÁRA (2022)

## Készletállomány



## Követelésállomány (vevők kihasznált hitelkerete)

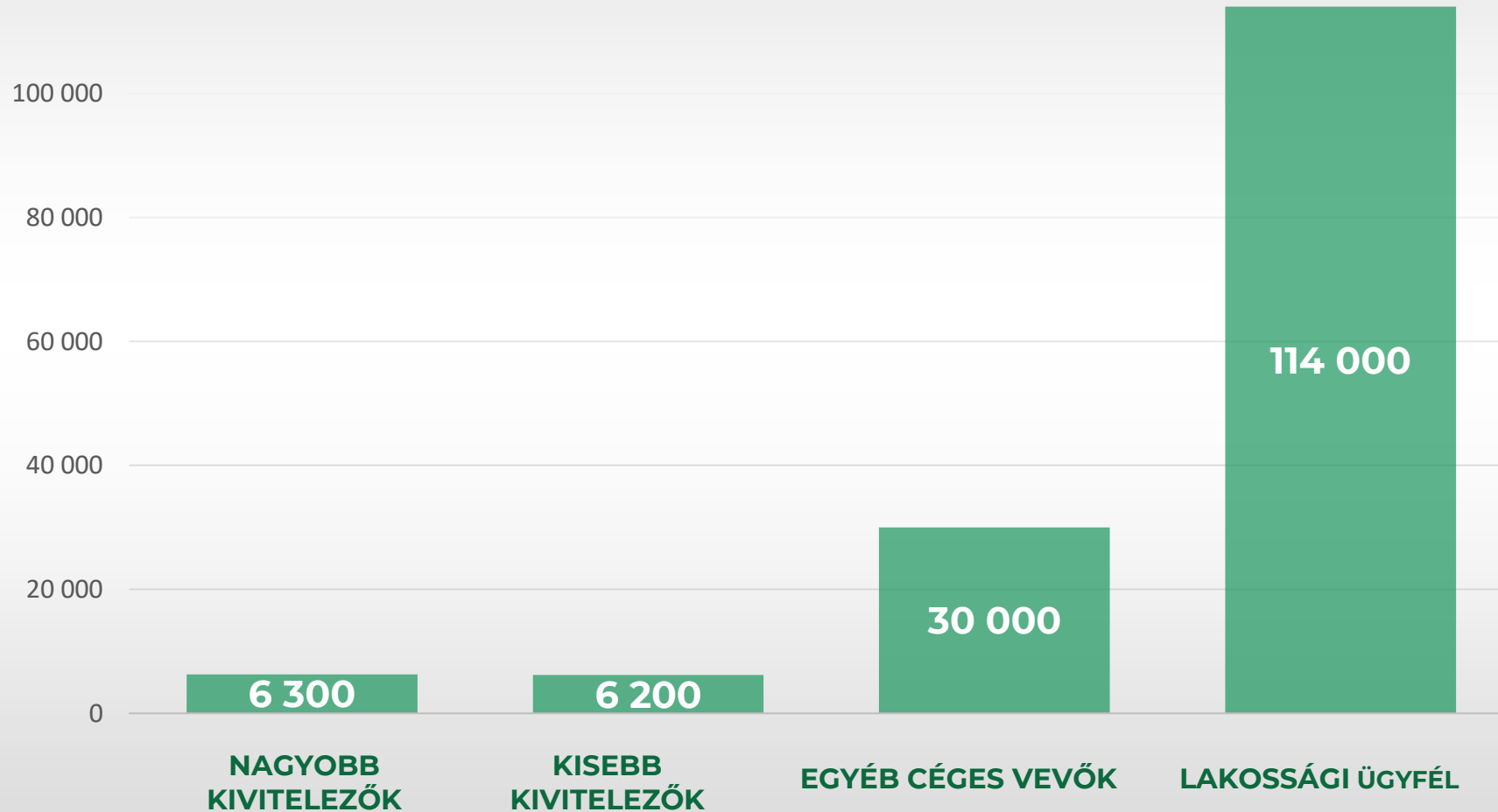


Érték: Millió Ft



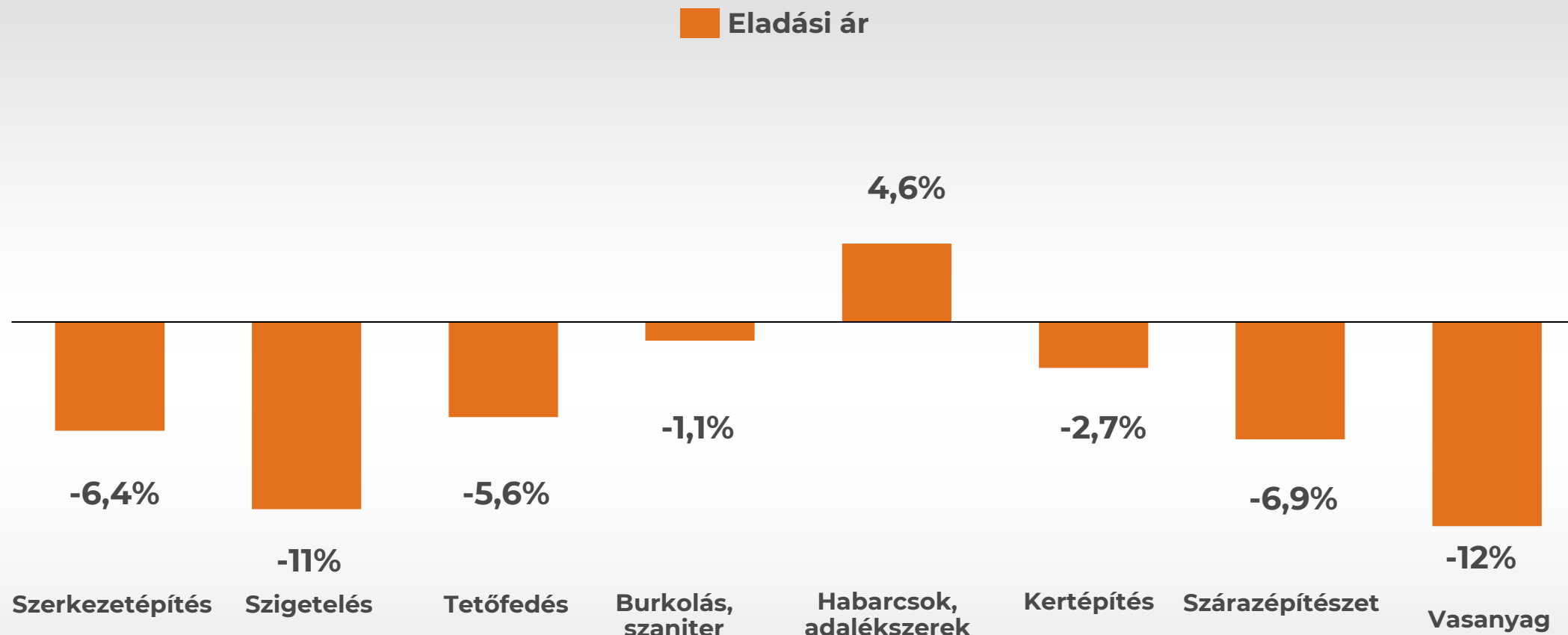
# AZ ÚJHÁZ VEVŐINEK TÚLNYOMÓ TÖBBSÉGE LAKOSSÁGI ÜGYFÉL

(ÜGYFÉL SZEGMENTÁCIÓ 2022/2023 ÁTLAG)



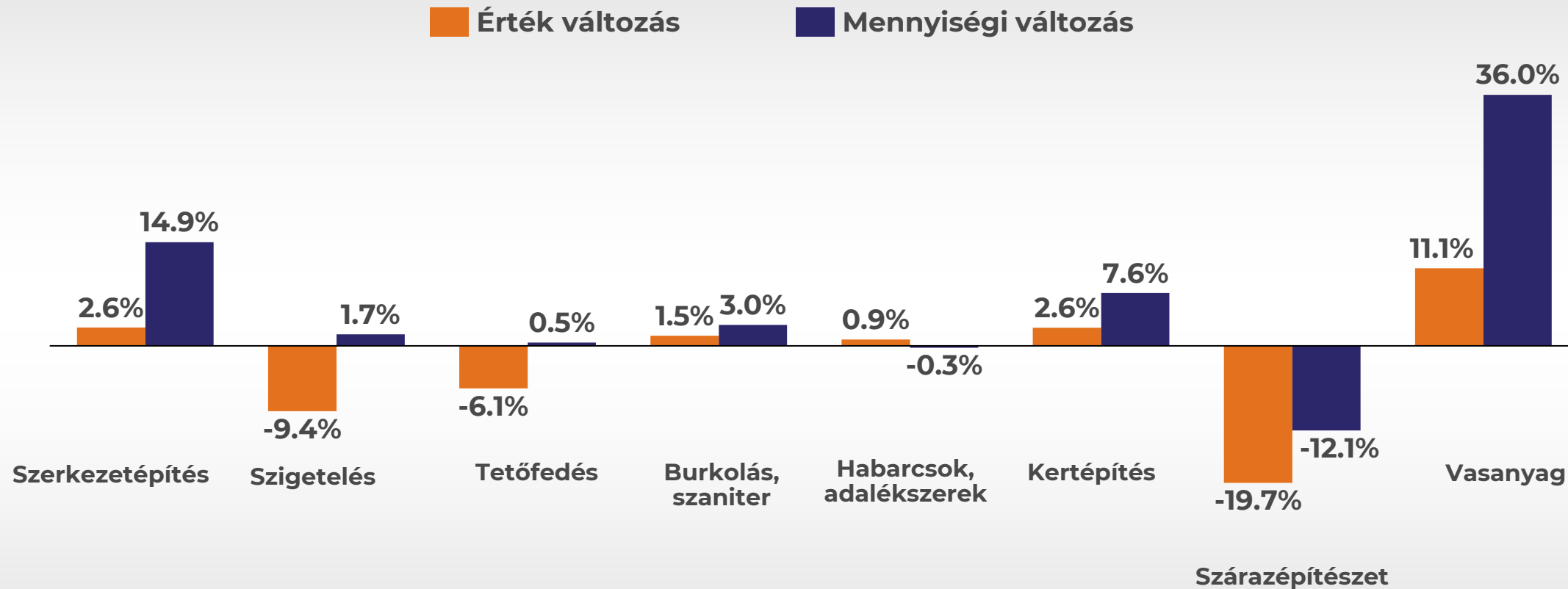
# ÁTLAGOS ÁRVÁLTOZÁS

2022.12. VS. 2023.12. -4,9%



Forrás: Újház belső adatok

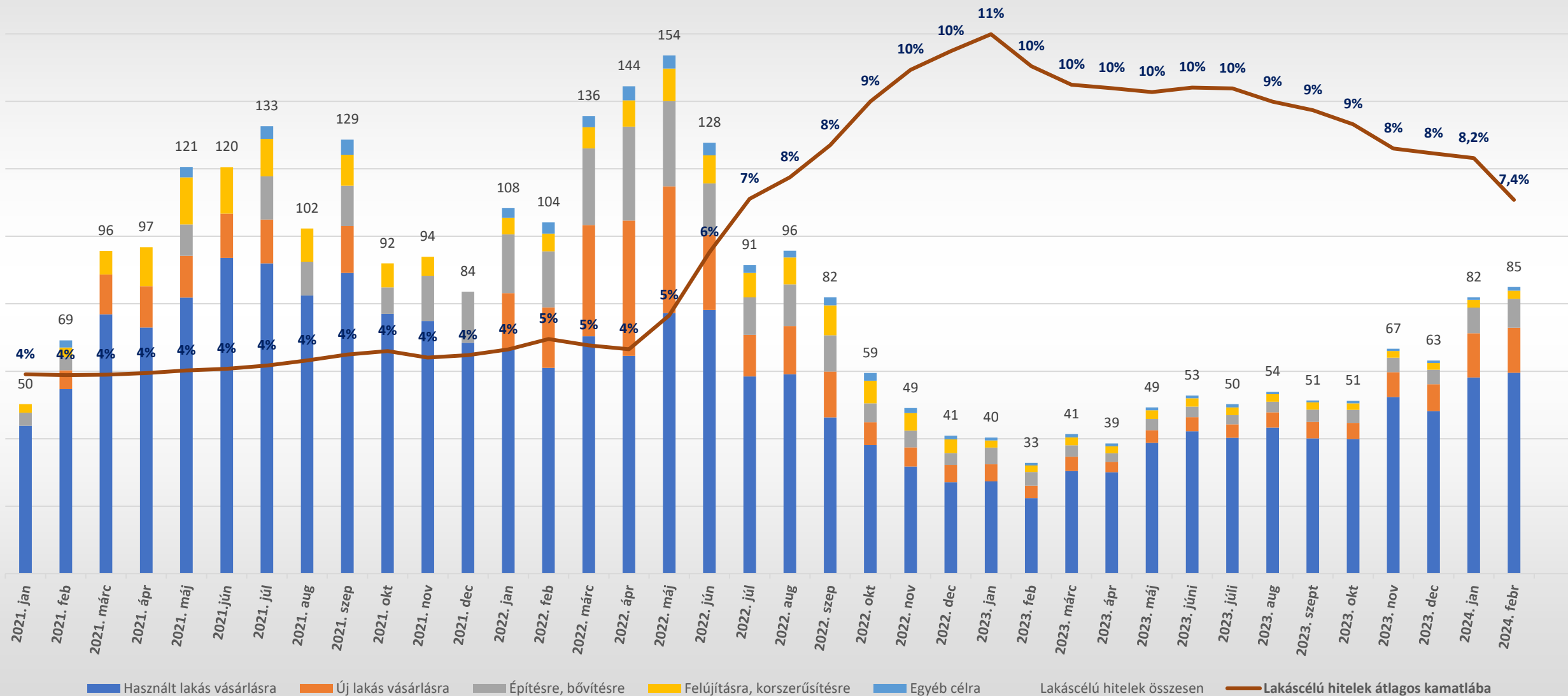
# ÉRTÉK ÉS MENNYISÉGI VÁLTOZÁS 2024.01-03. VS. 2023.01-03.



Forrás: Újház belső adatok

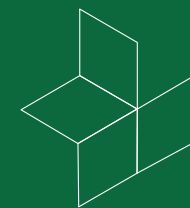
# LAKOSSÁGI HITELEZÉS ALAKULÁSA

## LAKÁSCÉLÚ HITELEK ÖSSZEGE FELHASZNÁLÁS SZERINTI BONTÁSBAN ÉS ÁTLAGOS KAMATLÁBA (MRD FT; %)





# ÚJHÁZ ÉPÍTŐIPARI TRENDMONITOR



# FŐINDEX SZÁMÍTÁS



**A.**

Magasépítési ágazat üzleti bizalmi szintje



**B.**

A lakosság hosszútávú anyagi várakozásai



**C.**

A lakásépítést meghatározó gazdasági környezet állapota

Ca. Keresleti környezet

Cb. Kínálati környezet



**D.**

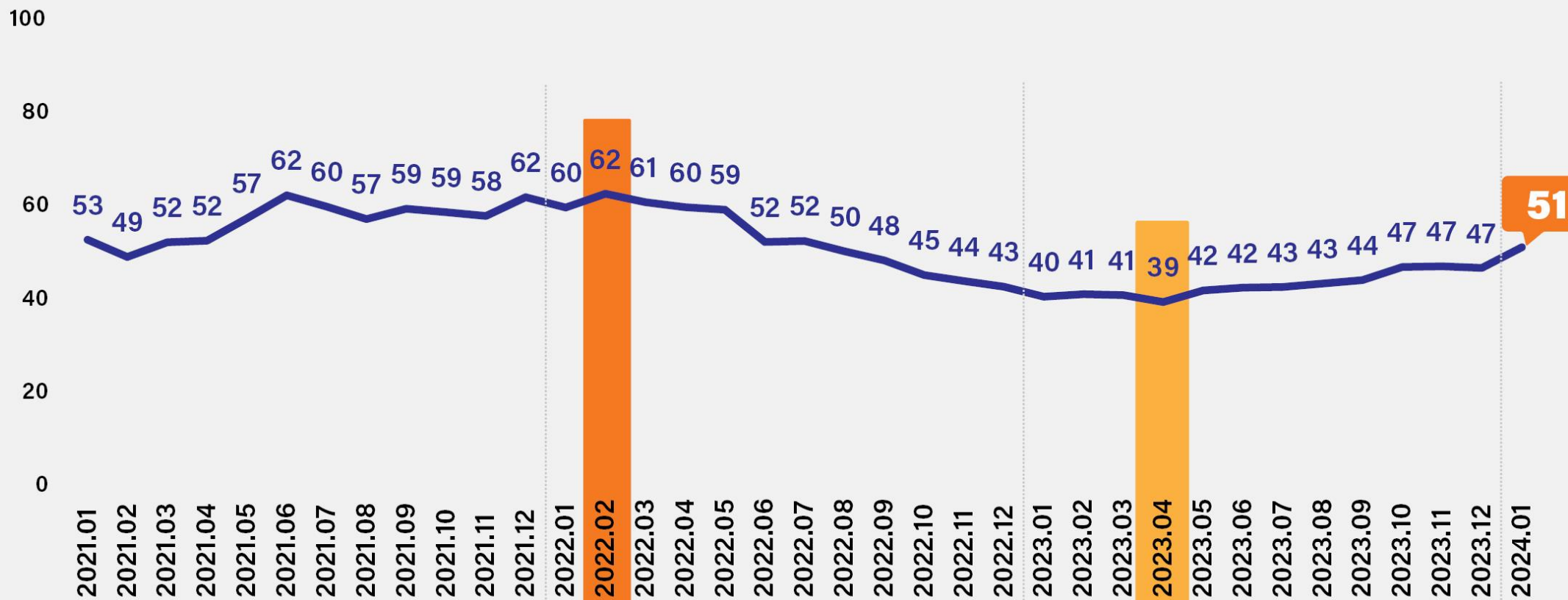
A lakásépítés aktuális és közelmúltbeli teljesítménye

= ÁTLAG  
(A, B, Ca, Cb, D)

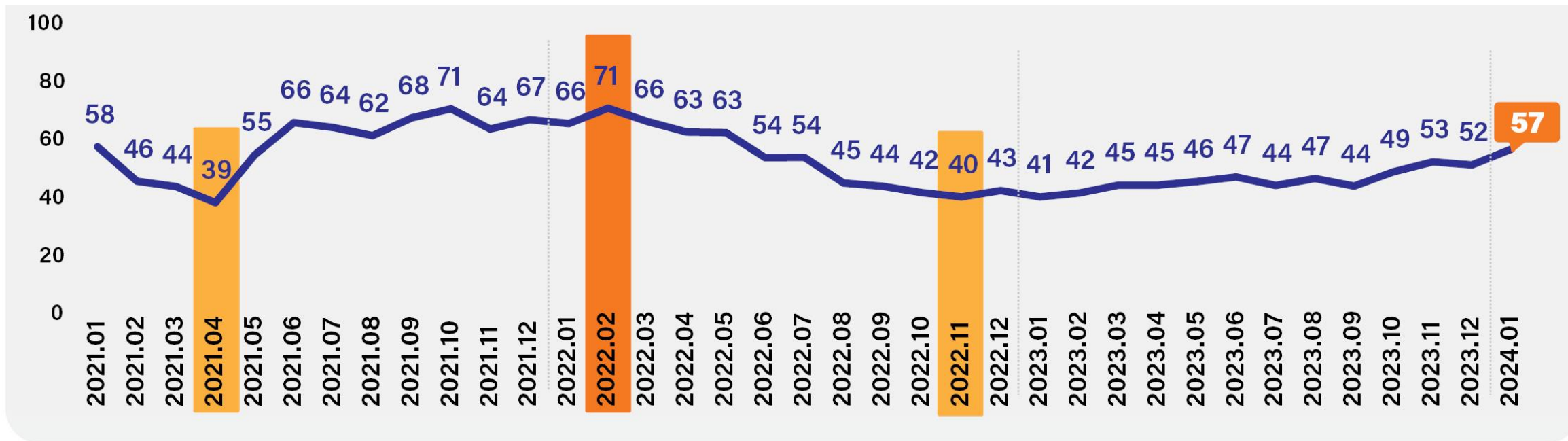
**FŐINDEX**



# ÚJHÁZ ÉPÍTŐIPARI TRENDMONITOR INDEX



# A LAKOSSÁG HOSSZÚTÁVÚ ANYAGI VÁRAKOZÁSAI ALINDEX



A háztartás pénzügyi helyzetének változása

Nagy értékű fogyasztási cikkek vásárlási szüksége

A megtakarítási kedvezőség

Megtakarítási valószínűség

A háztartás jelenlegi anyagi helyzetének jellemzője

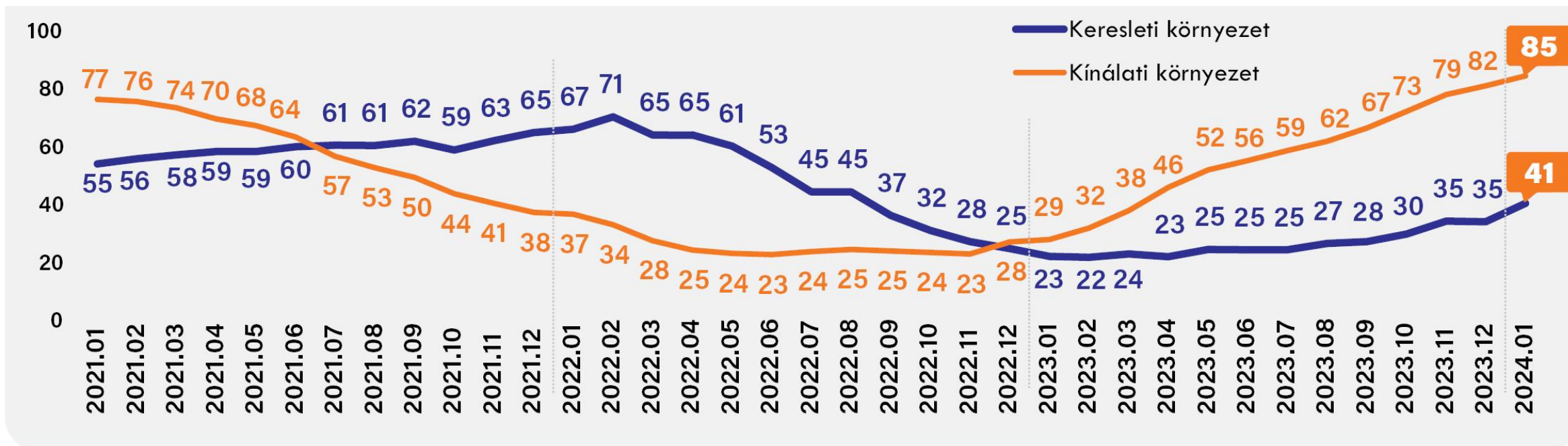
Ingatlanvásárlási vagy -felújítási kedv

Ingatlanra szánt költési kedv

Létesítendő új lakóépületek alapterülete (m<sup>2</sup>)

**Forrás: Újház Építőipari Trendmonitor**

# LAKÁSÉPÍTÉST MEGHATÁROZÓ GAZDASÁGI KÖRNYEZET ÁLLAPOTA ALINDEX



Keresleti környezet	A rövidtávú lakossági megtakarítások szintje
	A háztartásoknak nyújtott forint lakáscélú hitelek átlagos hitelköltség
	A háztartásoknak nyújtott forint lakáscélú hitelek szerződéses összege
	Teljes munkaidős alkalmazásban állók

Kínálati környezet	Az építőanyagok árszintjének változása
	Családi házak építésének termelői ár változása
	Társasházak építésének termelői ár változása
	A magasépítési szektor termelői árszintjének változása

Forrás: Újház Építőipari Trendmonitor

# Köszönöm a figyelmet!

**Juhász Attila**

**ÉVOSZ, Magyar Építőanyag-kereskedelmi Tagozat elnöke  
Újház Zrt. Igazgatóságának elnöke**

**[juhasz.attila@ujhaz.hu](mailto:juhasz.attila@ujhaz.hu)**

